

ПРОЕКТ от 13.11.2024 № 14936/24

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В подразделе 4.3 раздела 4 «Градостроительные регламенты»:

1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Сведения о границах территориальных зон, которые содержат перечень координат характерных точек этих границ, приведены в приложении № 11 к настоящим Правилам.».

1.2. Строки СХ-2, СХ-2П, СХ-4, ЗСХ-2 таблицы изложить в следующей редакции:

«СХ-2	Зона ведения садоводства
СХ-2П	Зона развития ведения садоводства»

«СХ-4	Зона ведения садоводства с правом ведения личного подсобного хозяйства»
-------	---

«ЗСХ-2	Зона ведения садоводства»
--------	---------------------------

2. В разделе 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта»:

2.1. В пункте 5.8.6 подраздела 5.8:

2.1.1. Таблицу подпункта 5.8.6.2 после строки «4.7. Гостиничное обслуживание» дополнить строкой следующего содержания:

«4.8.1	Развлекательные мероприятия»
--------	------------------------------

2.1.2. Таблицу подпункта 5.8.6.4 после строки «4.7» дополнить строкой следующего содержания:

«4.8.1	1000	5000	2	5	3	5	н/у	50»
--------	------	------	---	---	---	---	-----	-----

2.2. В подразделе 5.9:

2.2.1. Наименование пункта 5.9.2 изложить в следующей редакции:

«5.9.2. СХ-2. Зона ведения садоводства».

2.2.2. Абзац первый подпункта 5.9.2.1 изложить в следующей редакции:

«5.9.2.1. Зона ведения садоводства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.».

2.2.3. Пункт 5.9.3 изложить в следующей редакции:

«5.9.3. СХ-2П. Зона развития ведения садоводства

5.9.3.1. Зона развития ведения садоводства выделена на территориях, где документами территориального планирования предусматривается изменение сложившегося использования, для формирования и обеспечения правовых условий развития ведения садоводства в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

5.9.3.2. Градостроительные регламенты определяются так же, как для зоны «СХ-2. Зона ведения садоводства», указанной в пункте 5.9.2 подраздела 5.9 «Сельскохозяйственные зоны» настоящих Правил.».

2.2.4. Наименование пункта 5.9.6 изложить в следующей редакции:

«5.9.6. СХ-4. Зона ведения садоводства с правом ведения личного подсобного хозяйства».

2.2.5. Абзац первый подпункта 5.9.6.1 изложить в следующей редакции:

«5.9.6.1. Зона ведения садоводства с правом ведения личного подсобного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха, а также ведения личного подсобного хозяйства при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.».

2.3. В подразделе 5.12:

2.3.1. Подпункт 5.12.1.4 изложить в следующей редакции:

«5.12.1.4. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 3,0.».

2.3.2. Подпункт 5.12.1.5 изложить в следующей редакции:

«5.12.1.5. Коэффициент обеспеченности машино-местами для данной территориальной зоны – 0,4.».

2.3.3. Подпункт 5.12.2.4 изложить в следующей редакции:

«5.12.2.4. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 3,0.».

2.3.4. Подпункт 5.12.2.5 изложить в следующей редакции:

«5.12.2.5. Коэффициент обеспеченности машино-местами для данной территориальной зоны – 0,4.».

3. В пункте 8.1.2 подраздела 8.1 раздела 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения»:

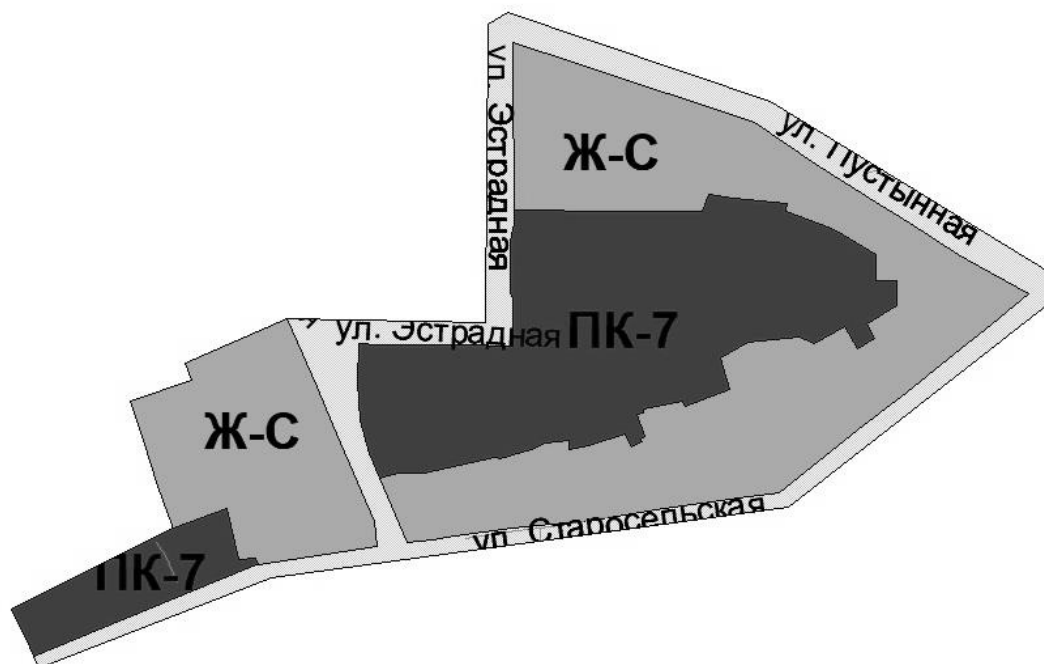
3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«8.1.2. ЗСХ-2. Зона ведения садоводства».

3.2. Абзац первый подпункта 8.1.2.1 изложить в следующей редакции:

«8.1.2.1. Зона ведения садоводства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.».

4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Захаричевского планировочного района приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» в отношении части кадастрового квартала 43:40:003800 отобразить в следующей редакции:



- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

5. Приложение № 11 «Сведения о границах территориальных зон» изложить в новой редакции. Прилагается.

6. Строку 4 таблицы 3-2 приложения 12 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«4.	Минимальная высота первого этажа зданий*** (метров)	3,6	4,5	4,5	4,5	4,0	4,5	3,6	3,6	4,5»
-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Приложение
к изменениям в Правилах
землепользования и
застройки города Кирова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к Правилам землепользования и застройки города Кирова
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ВВЕДЕНИЕ

Сведения о границах территориальных зон содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Текстовое и графическое описания местоположения границ территориальных зон не подготавливаются.

Требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Территориальные зоны в границах населенных пунктов

1.1. Общественно-деловые и коммерческие зоны

- 1.1.1. Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- 1.1.2. Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- 1.1.3. Ц-5. Зона общественно-деловая
- 1.1.4. ОД-3. Зона общественного управления
- 1.1.5. ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- 1.1.6. ОД-5. Зона предпринимательской деятельности (с расширенным перечнем услуг)
- 1.1.7. ОД-6. Зона торгово-промышленной деятельности
- 1.1.8. ОД-7. Зона торгового назначения
- 1.1.9. ОД-8. Зона предпринимательской деятельности № 1
- 1.1.10. ОД-9. Зона предпринимательской деятельности № 2

1.2. Зоны специализированной общественной застройки

- 1.2.1. ЦД-1. Зона учреждений культуры и искусства
- 1.2.2. ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
- 1.2.3. ЦЗ-1С. Зона учреждений здравоохранения специального назначения
- 1.2.4. ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- 1.2.5. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- 1.2.6. ЦС-4. Зона спорта
- 1.2.7. Ц-4. Зона объектов религиозного назначения

1.3. Жилые зоны

- 1.3.1. Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- 1.3.2. Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- 1.3.3. Ж-1Б1. Подзона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- 1.3.4. Ж-1В. Зона индивидуальной жилой застройки (реконструкция)
- 1.3.5. Ж-1Д. Зона индивидуальной жилой застройки № 1
- 1.3.6. Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- 1.3.7. Ж-С1. Подзона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- 1.3.8. Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- 1.3.9. Ж-2А. Зона малоэтажной многоквартирной секционной застройки
- 1.3.10. Ж-2Б. Зона среднеэтажной многоквартирной секционной застройки
- 1.3.11. Ж-2В. Зона среднеэтажной смешанной жилой застройки
- 1.3.12. Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- 1.3.13. Ж-3А1. Подзона секционной среднеэтажной жилой застройки
- 1.3.14. Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- 1.3.15. Ж-3Б1. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки
- 1.3.16. Ж-5Р. Зона развития смешанной среднеэтажной жилой застройки
- 1.3.17. Ж-8. Зона развития высотной жилой застройки
- 1.3.18. Ж-9. Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки

1.4. Зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей

- 1.4.1. ЖКИ-1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 1
- 1.4.2. ЖКИ-2. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 2
- 1.4.3. ЖКИ-3. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 3
- 1.4.4. ЖКИ-4. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 4

- 1.4.5. ЖКИ-5. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 5
- 1.4.6. ЖКИ-6. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 6
- 1.4.7. ЖКИ-7. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 7
- 1.4.8. ЖКИ-8. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 8
- 1.4.9. ЖКИ-9. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 9
- 1.4.10. ЖКИ-10. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 10
- 1.4.11. ЖКИ-11. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 11
- 1.4.12. ЖКИ-12. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 12
- 1.4.13. ЖКИ-13. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 13
- 1.4.14. ЖКИ-14. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 14
- 1.4.15. ЖКИ-15. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 15
- 1.4.16. ЖКИ-16. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 16
- 1.4.17. ЖКИ-17. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 17

1.5. Зоны жилой застройки для реализации решений о комплексном развитии территории

- 1.5.1. ЖКР-1. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 1
- 1.5.2. ЖКР-2. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 2

1.6. Производственные и коммунальные зоны

- 1.6.1. ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности
- 1.6.2. ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
- 1.6.3. ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

- 1.6.4. ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- 1.6.5. ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- 1.6.6. ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
- 1.6.7. ПК-6П. Зона развития санитарно-защитных зеленых насаждений
- 1.6.8. ПК-6ПР. Зона реконструкции санитарно-защитных зеленых насаждений
- 1.6.9. ПК-7. Зона коммунальных объектов
- 1.6.10. ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

1.7. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- 1.7.1. Т-1. Зона автомобильного транспорта
- 1.7.2. Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- 1.7.3. Т-3. Зона воздушного транспорта
- 1.7.4. Т-4. Зона хранения автотранспорта
- 1.7.5. К-1. Зона коммунального обслуживания

1.8. Природно-рекреационные зоны

- 1.8.1. Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий
- 1.8.2. Р-1.1. Зона особо охраняемой природной территории «Ежовский озерно-родниковый комплекс»
- 1.8.3. Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- 1.8.4. Р-3. Зона городских лесов и питомников
- 1.8.5. Р-4. Зона учреждений отдыха
- 1.8.6. Р-5. Зона парков и физкультурно-оздоровительных комплексов
- 1.8.7. Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- 1.8.8. Р-7. Зона спорта и отдыха
- 1.8.9. Р-8. Зона зеленых насаждений и спортивных сооружений
- 1.8.10. Р-9. Зона выставочно-ярмарочной деятельности

1.9. Сельскохозяйственные зоны

- 1.9.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
- 1.9.2. СХ-2. Зона ведения садоводства
- 1.9.3. СХ-2П. Зона развития ведения садоводства
- 1.9.4. СХ-3. Зона научного обеспечения сельского хозяйства
- 1.9.5. СХ-4. Зона ведения садоводства с правом ведения личного подсобного хозяйства
- 1.9.6. СХ-5. Зона ведения растениеводства
- 1.9.7. СХ-6. Зона ведения рыбоводства

1.10. Зоны специального назначения

- 1.10.1. СО-1. Зона кладбищ и крематориев
- 1.10.2. СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
- 1.10.3. СО-3. Зона специальной деятельности

1.11. Зоны недропользования

- 1.11.1. Н-1. Зона объектов недропользования

1.12. Зоны масштабных инвестиционных проектов

- 1.12.1. МИП-1. Зона инвестиционных проектов № 1
- 1.12.2. МИП-2. Зона инвестиционных проектов № 2

1.13. Зоны развития застройки

- 1.13.1. ЗРЗ-1. Зона развития застройки № 1
- 1.13.2. ЗРЗ-2. Зона развития застройки № 2
- 1.13.3. ЗРЗ-5. Зона развития застройки № 5
- 1.13.4. ЗРЗ-6. Зона развития застройки № 6
- 1.13.5. ЗРЗ-7. Зона развития застройки № 7
- 1.13.6. ЗРЗ-8. Зона развития застройки № 8
- 1.13.7. ЗРЗ-9. Зона развития застройки № 9
- 1.13.8. ЗРЗ-10. Зона развития застройки № 10
- 1.13.9. ЗРЗ-11. Зона развития застройки № 11
- 1.13.10. ЗРЗ-12. Зона развития застройки № 12
- 1.13.11. ЗРЗ-13. Зона развития застройки № 13
- 1.13.12. ЗРЗ-14. Зона развития застройки № 14
- 1.13.13. ЗРЗ-15. Зона развития застройки № 15
- 1.13.14. ЗРЗ-16. Зона развития застройки № 16
- 1.13.15. ЗРЗ-17. Зона развития застройки № 17
- 1.13.16. ЗРЗ-18. Зона развития застройки № 18

2. Территориальные зоны

в границах территории исторического поселения

2.1. Зоны жилой и общественно-деловой застройки

- 2.1.1. И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки
- 2.1.2. Ж-2И. Зона развития застроенной территории в квартале 320
- 2.1.3. Ж-3И. Зона развития застроенной территории в квартале 330
- 2.1.4. Ж-4И. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 1)
- 2.1.5. Ж-5И. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 2)

2.2. Зоны специализированной общественной застройки

- 2.2.1. ЦД-1И. Зона учреждений культуры и искусства
- 2.2.2. ЦЗ-1И. Зона учреждений здравоохранения
- 2.2.3. ЦУ-2И. Зона учреждений образования и просвещения
- 2.2.4. ЦС-3И. Зона учреждений спорта

2.3. Природно-рекреационные зоны

- 2.3.1. Р-И. Зона сохраняемых озелененных территорий
- 2.3.2. Р-2И. Зона зеленых насаждений общего пользования
- 2.3.3. Р-3И. Зона ландшафтных территорий с учреждениями культурно-оздоровительного назначения

3. Территориальные зоны вне населенных пунктов

3.1. Производственные и коммунальные зоны на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

- 3.1.1. ЗПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности
- 3.1.2. ЗПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
- 3.1.3. ЗПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- 3.1.4. ЗПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- 3.1.5. ЗПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- 3.1.6. ЗПК-8. Зона объектов обслуживания сельскохозяйственной техники V класса опасности

3.2. Зоны специального назначения на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

- 3.2.1. ЗС. Зона специальной деятельности
- 3.2.2. ЗСО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа

3.3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

- 3.3.1. ЗТ-1. Зона автомобильного транспорта

3.3.2. ЗТ-2. Зона железнодорожного транспорта

3.3.3. ЗТ-3. Зона воздушного транспорта

3.3.4. ЗК-1. Зона коммунального обслуживания

3.4. Сельскохозяйственные зоны на землях сельскохозяйственного назначения

3.4.1. ЗСХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

3.4.2. ЗСХ-2. Зона ведения садоводства

3.5. Природно-рекреационные зоны на землях особо охраняемых территорий и объектов

3.5.1. ЗР-4. Зона учреждений отдыха

В полном объеме приложение размещено на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в разделе «Горожанам / Публичные слушания / Постановление главы города Кирова от 18.12.2024 № 116-02-05»